

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 4 St-389/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BAJA S d.o.o. u stečaju OIB: 24224518433, Don Petra Cara 21, Podstrana

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.06.2020 DO 08.09.2020

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Nekretnina dužnika sa razlučnim pravima koja čini jedinu imovinu oglašena je za prodaju putem e dražbe FINA. U postupku prodaje nekretnine putem e dražbe završen je i drugi korak bez valjanih ponuda i oglašena je prodaja za treći korak e dražbe sa početnom cijenom od 477.250 kn.
2. Treći korak e dražbe otpočinje 28.10.2020 i završava 10.11.2020.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Naziv pozicije	
<b>AKTIVA</b>	
<b>A) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>2.410.100,00 kn</b>
<b>I. MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>2.410.100,00 kn</b>
1. Objekt Hrvace	2.410.100,00 kn

Navedena vrijednost je knjigovodstvena vrijednost objekta, a ista je novim procjembenim elaboratom utvrđena u iznosu od 1.909.000 kn

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Nema unovčenih predmeta stečajne mase u odnosu na prethodno razdoblje**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**Nije unovčena nekretnina budući nije bilo valjanih ponuda u 2. koraku e dražbe.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Nije ostvareno razlučno pravo jer će se isto ostvariti prodajom nekretnine u stečajnom postupku odnosno putem e dražbe.**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Ne postoji**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**Nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
**Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
**Nije bilo dioba**
9. ostali podaci.  
**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 8.09.2020 do 8.12.2020.

**Praćenje tijeka prodaje nekretnine putem e dražbe.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 7.09.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

